

Số: /TTr-UBND

Vĩnh Châu, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030
trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu.

Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 26, Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 30/CT-TTg ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp triển khai lập đồng thời các quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 trên thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1792/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Tổng cục Quản lý đất đai Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được duyệt;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 2425/UBND-KT ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phân bổ tạm thời chỉ tiêu Quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030 cho các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Công văn số 2794/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng về việc có ý kiến thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Để đảm bảo thực hiện công tác lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu đúng theo chỉ tiêu sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo quy định. Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, quyết định cho phép thông qua điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất nông nghiệp từ 38.952,68 ha thành 39.962,4 ha, chiếm 84,84% tổng diện tích tự nhiên, tăng 1.009,72 ha so với Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu.

2. Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất phi nông nghiệp từ 8.147,54 ha thành 6.973,27 ha, chiếm 14,81% tổng diện tích tự nhiên, giảm 1.174,27 ha so với Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu.

3. Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất chưa sử dụng từ 00 ha thành 164,55 ha, chiếm 0,35% tổng diện tích tự nhiên, tăng 164,55 ha so với Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu.

(Đính kèm phụ lục biểu số 2)

Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu kính trình Hội đồng nhân dân thị xã thông qua điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thị xã Vĩnh Châu để Ủy ban nhân dân thị xã hoàn thiện hồ sơ trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Liêm