

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ VĨNH CHÂU**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Châu, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lê Dẫn Thuận và bà Lê Thị Minh để thực hiện công trình Trường Tiểu học Vĩnh Tân 1 (điểm lẻ Năm Căn), xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Vĩnh Tân 1 (điểm lẻ Năm Căn), xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất để ngày 05 tháng 4 năm 2024 của ông Lê Dẫn Thuận và bà Lê Thị Minh, thường trú tại ấp Năm Căn, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-PTNMT ngày 10 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.366,9 m² đất của ông Lê Dẫn Thuận và bà Lê Thị Minh, thuộc tờ bản đồ số 5, tờ bản đồ số 2, loại đất: Nuôi trồng thủy sản, tại ấp Năm Căn, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu lập ngày 17 tháng 4 năm 2024).

Lý do thu hồi: Tự nguyện trả lại đất để Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thực hiện công trình xây dựng Trường Tiểu học Vĩnh Tân 1 (điểm lẻ Năm Căn), xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Dẫn Thuận và bà Lê Thị Minh, trường hợp ông Lê Dẫn Thuận và bà Lê Thị Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Năm Căn, xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hòa Bình