

Số: 700 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trương Văn Nguyên
(hiện trạng Trương Văn Tó đang quản lý sử dụng) để thực hiện Dự án
Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng
(đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11
năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông
tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường
trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi*

đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND, ngày 20/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.563,6 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trương Văn Nguyên (hiện trạng Trương Văn Tó đang quản lý sử dụng), thuộc tờ bản đồ số 8, thửa đất số 307; (bản đồ GPMB số 4, thửa đất số 9+11+12), loại đất LUK, tại ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trương Văn Nguyên (hiện trạng Trương Văn Tó đang quản lý sử dụng), trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trương Văn Nguyên (hiện trạng Trương Văn Tó đang quản lý sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị

xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

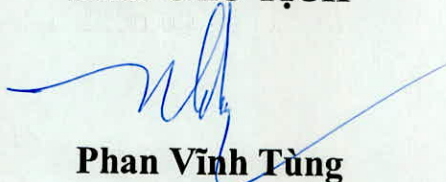
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Phan Vinh Tùng

Số: 704 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Phong Vu để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi

đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND, ngày 20/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,7 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Phong Vu, thuộc tờ bản đồ số 2, thửa đất số 182; (bản đồ GPMB số 2, thửa đất số 41), loại đất CLN, tại ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Phong Vu, trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Phong Vu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

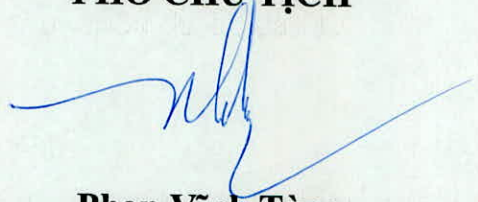
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Vinh Tùng

Số: 702 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Quốc Phong để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi

đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND, ngày 20/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.007,5 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Quốc Phong, thuộc tờ bản đồ số 4, thửa đất số 303; (bản đồ GPMB số 2, thửa đất số 31), loại đất LUK, tại ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Quốc Phong, trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Quốc Phong không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị

xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

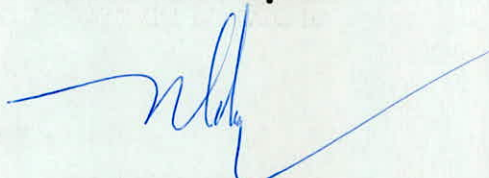
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC Vĩnh Châu

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Vĩnh Tùng

Số: 703/QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Đình (hiện trạng Trần Quốc Phong đang quản lý sử dụng) để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND, ngày 20/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,3 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Đình (hiện trạng Trần Quốc Phong đang quản lý sử dụng), thuộc tờ bản đồ số 2, thửa đất số 155; (bản đồ GPMB số 2, thửa đất số 30), loại đất LUK, tại ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Đình (hiện trạng Trần Quốc Phong đang quản lý sử dụng), trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Đình (hiện trạng Trần Quốc Phong đang quản lý sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để

xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC. Vinh Chau

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Vĩnh Tùng

Số: 704 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Quý để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi

đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND, ngày 20/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 682,7 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Quý, thuộc tờ bản đồ số 1, thửa đất số 409; (bản đồ GPMB số 2, thửa đất số 4+9), loại đất LUK, tại ấp Tân Tỉnh, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Tuyến đường trực phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Quý, trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Tân Tỉnh, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị

xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

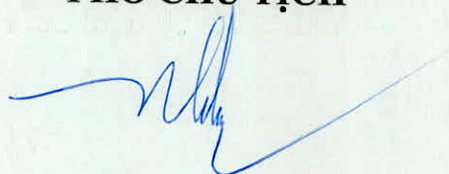
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Vĩnh Tùng

Số: 705 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Yên (hiện trạng Trần Văn Quý đang quản lý sử dụng) để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng; công nhận diện tích đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa và xử lý một số trường hợp trong công tác cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND, ngày 20/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 530,4 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Yên (hiện trạng Trần Văn Quý đang quản lý sử dụng), thuộc tờ bản đồ số 1, thửa đất số 48; (bản đồ GPMB số 2, thửa đất số 8), loại đất LUK, tại ấp Tân Tỉnh, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu), đợt 4.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Yên (hiện trạng Trần Văn Quý đang quản lý sử dụng), trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Trần Văn Yên (hiện trạng Trần Văn Quý đang quản lý sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Tân Tỉnh, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Phan Vĩnh Tùng