

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2014/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 960/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bà Trịnh Lệ Phương, sinh năm 1978, CCCD số 094178013870, cấp ngày 29 tháng 7 năm 2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú: Khóm 2, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 160.1 m² đất trồng cây lâu năm tại khóm Biển Dưới, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu Xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu lập ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng; giá đất đất ở đối với các tuyến đường đăl, đường bê tông có độ rộng từ 02 mét đến 04 mét chưa được quy định tại Phụ lục 1: 400.000 đồng/m² (Bốn trăm nghìn đồng).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 50m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bê tông.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Thuế thị xã, Kho bạc Nhà nước thị xã Vĩnh Châu và Ủy ban nhân dân Phường Vĩnh Phước theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.
2. Xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp.
3. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.
4. Thu tiền sử dụng đất.
5. Hướng dẫn Bà Trịnh Lệ Phương nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
6. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
7. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước thị xã Vĩnh Châu, Ủy ban nhân dân Phường Vĩnh Phước và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử thị xã./. *Nguyễn Thị Hòa Bình*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT, NC.



Nguyễn Thị Hòa Bình