

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 04 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Cáo
để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 7, (đợt 02)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
Căn cứ Điểm b, Khoản 3 của Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11
năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của
Chính phủ về Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/ TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2018 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc quyết định chủ trương đầu tư
dự án Nhà máy điện gió số 7 xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số
280/TTr-TNMT ngày 02 tháng 6 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 256m² đất của hộ ông (bà) Trần Cáo, thuộc một phần thửa
đất số 838, tờ bản đồ số 08, (tờ bản đồ GPMB số 01, thửa đất số 05), loại đất
HNK, tại ấp Âu Thọ B, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 7.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Cáo; trường hợp ông (bà) Trần Cáo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Âu Thọ B, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình UBND thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Thị Ngọc Diễm