

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Phong để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 3 - giai đoạn 1, tại Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ điểm b, khoản 3 của Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt quy hoạch phát triển Điện gió tỉnh Sóc Trăng giai đoạn đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 502/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Nhà máy Điện gió số 3 tại tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 244/TTr-TNMT ngày 01 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,3m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Phong, thuộc thửa đất số 903, tờ bản đồ số 05 (tờ bản đồ GPMB số 01, thửa đất số 34), loại đất ODT, tại khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 3 lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 3- giai đoạn 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Phong; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Hoài Phong không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Thị Ngọc Diễm