

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân bà Lâm Thị Sương và ông Trần Lái, tại ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên Môi trường về quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 49/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2018 và Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng (Nhà máy điện gió số 06);

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 395/UBND-KT ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc vị trí mới thực hiện Hạng mục Trạm biến áp, Nhà điều hành, Tuyến đường dây đấu nối (các điểm DD, G1, G2, G3, G4, G5) của Dự án Nhà máy điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 424/TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 108m² đất của hộ gia đình, cá nhân bà Lâm Thị Sương và ông Trần Lái, thuộc tờ bản đồ 12, thửa đất số 127; (theo hồ sơ địa chính chính quy: thửa 48, bản đồ 15), loại đất BHK, tại ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập).

Lý do thu hồi: Tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước không bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng (Nhà máy điện gió số 6).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân bà Lâm Thị Sương và ông Trần Lái; trường hợp hộ gia đình, cá nhân bà Lâm Thị Sương và ông Trần Lái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Triệu Thị Ngọc Diễm