

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phước quản lý
để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 3, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Điều b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió số 3 tại tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số 502/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng Nhà máy điện số 3 tại tỉnh Sóc Trăng của Công ty BRE Singapore PTE.LTD;

Căn cứ Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió số 3 tại tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 1725/UBND-TH ngày 19 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV Nhà máy điện gió số 3 và Mở rộng ngăn lộ 110kV Vĩnh Châu;

Căn cứ Công văn số 1414/UBND ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc di dời vị trí trụ tuabin số 6 và 7 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió số 3;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 11 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.675,2m² đất của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phước quản lý, tại khóm Biền Trên, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể:

- Thuộc bản đồ số 04 gồm các thửa đất: Thửa 16, diện tích 184,6m², loại đất DGT; thửa 26, diện tích 276,5m², loại đất DTL; thửa 27, diện tích 242,3m², loại đất DGT; thửa 23, diện tích 318,2m², loại đất DTL; thửa 28, diện tích 274,8m², loại đất DGT; thửa 29, diện tích 130,8m², loại đất DGT; thửa 84, diện tích 422,7m², loại đất DGT; thửa 35, diện tích 313,4m², loại đất DTL; thửa 16, diện tích 184,6m², loại đất DGT.

- Thuộc bản đồ số 05 gồm các thửa đất: Thửa 60, diện tích 434,5m², loại đất DTL; thửa 72, diện tích 297,2m², loại đất DTL; thửa 74, diện tích 1.650m², loại đất DGT; thửa 82, diện tích 53,9m², loại đất DTL; thửa 76, diện tích 628,9m², loại đất DGT.

- Thuộc bản đồ số 01: Thửa 38, diện tích 447,4m², loại đất DGT.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Điện 3 lập).

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 3, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phước; trường hợp Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phước không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường

Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư khóm Biển Trôn, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Sơn Ngọc Thạch