

Số: 1003 /QĐ-UBND

Vĩnh Châu, ngày 27 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ Nguyễn Văn Đen (hiện trạng Mai Thị Giang đang quản lý sử dụng) để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 18, hạng mục: Đường dây 110kV, đợt 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VĨNH CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Điện lực ngày 03 năm 12 tháng 2004 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực ngày 20 tháng 11 năm 2012;*

*Căn cứ Điểm b, Khoản 3 của Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ Quy định quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 48/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2020 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Goldwind Việt Nam giai đoạn 1 (Nhà máy điện gió số 18); Quyết định số 2485/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Goldwind Việt Nam giai đoạn 1 (tên dự án là Nhà máy điện gió số 18);*

*Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Công văn số 1553/UBND-KT ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc chấp thuận vị trí thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Goldwind Việt Nam giai đoạn 1 (Nhà máy điện gió số 18);*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 213/TTr-TNMT ngày 22 tháng 4 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 200,6m<sup>2</sup> đất của hộ Nguyễn Văn Đen (hiện trạng Mai Thị Giang đang quản lý sử dụng), thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 09, (bản đồ GPMB số 02, thửa đất số 16), loại đất NTS, tại khóm Trà Niên, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

*(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng Trăng lập).*

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số 18, hạng mục: Đường dây 110kV, đợt 2.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Khánh Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ Nguyễn Văn Đen (hiện trạng Mai Thị Giang đang quản lý sử dụng); trường hợp hộ Nguyễn Văn Đen (hiện trạng Mai Thị Giang đang quản lý sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Khánh Hòa, tại nơi sinh hoạt chung cộng đồng dân cư khóm Trà Niên, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai); trình UBND thị xã Vĩnh Châu phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Vĩnh Châu.

4. Giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NC. *nu*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Triệu Thị Ngọc Diễm*  
**Triệu Thị Ngọc Diễm**